

# SLUŽBENI GLASNIK

## OPĆINE SMOKVICA

Broj: 13/2015	Godina: XXIII	Smokvica, 23. lipnja 2015. g.	Uprava i uredništvo: OPĆINA SMOKVICA List izlazi po potrebi
------------------	------------------	-------------------------------	---

Red br.	Sadržaj	Str.
1	Izvešće stručnog izrađivača PPUO Smokvica (prof. dr. sc. Oleg Grgurević) o primljenim prijedlozima za izmjene i dopune PPUO Smokvica.	1

1.

Izvješće stručnog izrađivača PPUO Smokvica (prof. d. sc. Olega Grgurevića) o primljenim prijedlozima za izmjene i dopune PPUO Smokvica.

Profesor Grugurević pozdravlja sve prisutne te obavještava vijeće da je ukupno zaprimljeno 26 zahtjeva vezano za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Smokvica.

**1. ANTE TOMAŠIĆ**, Smokvica 75, 20272 Smokvica

Predlaže da se čest.zem.7284/2 planira u građevinsko zemljište.

STRUČNI ODGOVOR: Navedena čestica je već planirana važećim PPUOS. Za njenu izgradnju neće biti uvjet izrada UPU-a.

STATUS PREDMETA: Moći će se prihvatiti (u smislu izgradnje bez prethodne izrade UPUa.)

**2. FRANICA IVEZIĆ**, Umag

Predlaže da se kat.čest. 2/138 i 2/142 planira kao građevinsko zemljište.

STRUČNI ODGOVOR: K.Č.2/138 neće se moći prihvatiti kao GNP zbog dva ograničenja koje postavlja ZPU:

Prvo: GPN Blaca nema mogućnosti širenja, jer je udio izgrađenog GPN-a u predmetnom području manji od 80 %.

Drugo: u pojasu od 100 m od obalne crte ne mogu se proširiti postojeći, niti se mogu odrediti novi dijelovi GPN-a, jer su Blaca izdvojeni dio GPN-a naselja Smokvica.

K.Č.2/142 polovicom svoje površine nalazi se izvan 100 m od obalne crte, međutim nema uvjeta za formiranje novog izdvojenog djela, odnosno proširenja GPN-a.

STATUS PREDMETA: Neće se moći prihvatiti

**3. GORAN BANIČEVIĆ**, Smokvica 196

Predlaže da se kat.čest.4155/50 planira kao građevinsko područje.

STRUČNI ODGOVOR: čest.4155/50 neće se moći prihvatiti kao GPN zbog dva ograničenja koje postavlja ZPU.

Prvo: Brna nema mogućnost širenja jer je udio izgrađenog GPN-a u predmetnom području manji od 80 %.

Drugo: u pojasu od 100 m od obalne crte ne mogu se proširiti postojeći niti odrediti novi dijelovi GPN-a, jer je Brna izdvojeni dio GPN-a naselja Smokvica, a čest. se nalazi unutar 100 m od obalne crte.

STATUS PREDMETA: Neće se moći prihvatiti

**4. IVAN KORUNIĆ**, Smokvica 192

Predlaže da se građevinsko područje proširi na čest. zem. 7141/2 i 7141/4.

STRUČNI ODGOVOR: Zahtjev se može prihvatiti i navedene čestice mogu se uključiti na GPN samo ako se na nekom drugom mjestu istog područja iz GPN isključi jednaka površina. Uvjet je da su vlasnici površina koje se zamjenjuju s time suglasni.

STATUS PREDMETA: Moći će se prihvatiti.

**5. MICHAEL BOCKHEIM**, Blato

Predlaže da se čest.zem.2/302 planira u građevinsko zemljište.

STRUČNI ODGOVOR: Čest.2/302 neće se moći prihvatiti kao GNP zbog dva ograničenja koje postavlja ZPU:

Prvo: GPN Blaca nema mogućnosti širenja, jer je udio izgrađenog GPN-a u predmetnom području manji od 80 %.

Drugo:u pojasu od 100 m od obalne crte ne mogu se proširiti postojeći,niti se mogu odrediti novi dijelovi GPN-a, jer su Blaca izdvojeni dio GPN-a naselja Smokvica.  
STATUS PREDMETA:Neće se moći prihvatiti

**6.JERKO PECOTIĆ**,Brna 488,Smokvica

Predlaže da se kat.čest.4164/16 i 4164/17 planiraju u građevinsko područje.

STRUČNI ODGOVOR:k.Č.4164/16 već je u GP-isključivo LNT

K.Č.4164/17 neće se moći planirati kao GPN zbog dva ograničenja koje postavlja ZPU.

Prvo:Brna nema mogućnost širenja jer je udio izgrađenog GPN-a u predmetnom području manji od 80 %.

Drugo:u pojasu od 100 m od obalne crte ne mogu se proširiti postojeći niti odrediti novi dijelovi GPN-a, jer je Brna izdvojeni dio GPN-a naselja Smokvica, a čest. se nalazi unutar 100 m od obalne crte.

STATUS PREDMETA:Neće se moći prihvatiti.

**7.ŽELJAN MILINA**,Smokvica 60/A,Smokvica

Predlaže da se čest.zem.4146/30 proširi u građevinsko područje. Na postojećoj zgradi želi nadograditi etažu za apartmane ili stanove. Na parceli nema prostora za potreban broj parkirališta. Predlaže rješenje u vidu jednokratne uplate u proračun Općine Smokvice.

STRUČNI ODGOVOR:Tijekom izrade Izmjene i dopuna PPUOS treba pokušati naći odgovarajuće rješenje s nadležnim uredom za urbanizam u Veloj Luci.

Prijedlog bi bio da se u blizini u okviru javnog parkirališta, a u dogovoru s Općinom rezervira (koncesijom) potreban broj parkirališnih mjesta. Na takav se način ovaj problem rješava u drugim sredinama.

STATUS PREDMETA:Moći će se prihvatiti uvjetno

**8.NADA KWOKAL**,Blato,

Predlaže da se kat.čest.2/121,2/122,2/123 i 2/124 prenamjene u građevinsko područje.

STRUČNI ODOGOVR:Navedene čestice neće se moći prihvatiti kao GNP zbog dva ograničenja koje postavlja ZPU:

Prvo:GPN Blaca nema mogućnosti širenja, jer je udio izgrađenog GPN-a u predmetnom području manji od 80 %.

Drugo:u pojasu od 100 m od obalne crte ne mogu se proširiti postojeći,niti se mogu odrediti novi dijelovi GPN-a, jer su Blaca izdvojeni dio GPN-a naselja Smokvica.

Dio 2/122 i ostale čestice nalaze se izvan pojasa 100 m od obalne crte, međutim nema uvjeta za formiranje novog izdvojenog djela odnosno proširenja GPN-a.

STATUS PREDMETA:Neće se moći prihvatiti.

**9.ŽELJAN MILINA**,Smokvica 291,Smokvica

Predlaže da se čest.zem.3602 i 3601 planiraju kao G. P. za poslovnu namjenu.

STRUČNI ODGOVOR:Zahtjev se može prihvatiti ako se zadovolje sljedeći uvjeti:

Prvo:navedene dvije k.č. mogu se uključiti u GPN samo ako se na nekom drugom mjestu istog područja iz GPN-a isključi jednaka površina(za dio koji je ostao izvan GPN-a 1520 m<sup>2</sup>).

Uvjet je da su vlasnici površina koje se zamjenjuju s time suglasni.

Drugo: uz pretpostavku da se planira GPN, poslovna namjena u okviru građevinskog područja naselja (GPN) mora biti kompatibilna sa namjenom stanovanja(u smislu

buke,prašine,neugodnog mirisa i slično).

Treće:ako bi se planirala poslovna namjena izvan GPN-a („K“) trebala bi biti planirana PPDNŽ.

**10.MARIJA SANSOVIĆ i dr.,Korčula**

Predlaže da se kat.čest.2/3,2/4,2/5 uključe u građevinsko područje.

STRUČNI ODGOVOR:K.Č.2/3,manji dijelovi k.č.2/4(jer je k.č.2/4 velikim djelom već planirana kao GPN) i k.č.2/5 neće se moći prihvatiti kao GPN zbog dva ograničenja,koje postavlja ZPU.

Prvo:GPN područje Blaca nema mogućnost širenja , jer je udio izgrađenog GPN-a u predmetnom području manji od 80 % (za k.č. 2/5) (ZPU,članak 47.st.1)

Drugo:u pojasu 100 m od obalne crte ne mogu se proširiti postojeće,niti de mogu odrediti novi dijelovi GPN-a (za k.č. 2/3 i 2/4) jer je Blaca izdvojeni dio GPN-a naselja Smokvica (ZPU,Čl.47,st.2).

STATUS PREDMETA:Neće se moći prihvatiti

**11.LJUBIŠA RADOVANOVIĆ,Split**

Predlaže da se čest.zem.4164/12 i 4164/13 planiraju kao građevinsko područje.

STRUČNI ODGOVOR: K.č. 4164/12 i 4164/13 neće se moći planirati kao GPN zbog dva ograničenja koje postavlja ZPU.

Prvo:Brna nema mogućnost širenja jer je udio izgrađenog GPN-a u predmetnom području manji od 80 %.

Drugo:u pojasu od 100 m od obalne crte ne mogu se proširiti postojeći niti odrediti novi dijelovi GPN-a, jer je Brna izdvojeni dio GPN-a naselja Smokvica,a čest. se nalazi unutar 100 m od obalne crte.

STATUS PREDMETA: Neće se moći prihvatiti.

**12.IVKO BANIČEVIĆ i dr.,Smokvica**

Predlaže da se čest.zem.2/20n i 2/6 planiraju kao GPN.

STRUČNI ODGOVOR:

Navedene čestice neće se moći prihvatiti kao GPN zbog dva ograničenja koje postavlja ZPU:

Prvo:GPN Blaca nema mogućnosti širenja, jer je udio izgrađenog GPN-a u predmetnom području manji od 80 %.

Drugo:u pojasu od 100 m od obalne crte ne mogu se proširiti postojeći,niti se mogu odrediti novi dijelovi GPN-a, jer su Blaca izdvojeni dio GPN-a naselja Smokvica.

STATUS PREDMETA:Neće se moći prihvatiti.

**13.SRETAN RADOVANOVIĆ,Smokvica 111,20272 Smokvica**

Predlaže da se kat.čest.4164/208,4164/209,4164/211,4164/210 i 4164/212

STRUČNI ODGOVOR:GPN izdvojenog dijela naselja Smokvica-Brna ne može se širiti, jer je udio izgrađenog dijela u GPN-u manji od 80 % prema ZPU-u(ZUP,čl.47.,st.1).

STATUS PREDMETA:Neće se moći prihvatiti.

**14.GOJKO TOMAŠIĆ,Brna 382,Smokvica**

Predlaže da se kat.čest.2/3,2/4,2/5 uključe u građevinsko područje.

STRUČNI ODGOVOR:K.Č.2/3, manji dijelovi k.č.2/4(jer je k.č.2/4 velikim djelom već planirana kao GPN) i k.č.2/5 neće se moći prihvatiti kao GPN zbog dva ograničenja,koje postavlja ZPU:

Prvo:GPN područje Blaca nema mogućnost širenja , jer je udio izgrađenog GPN-a u predmetnom području manji od 80 % (za k.č. 2/5) (ZPU,članak 47.st.1)

Drugo:u pojasu 100 m od obalne crte ne mogu se proširiti postojeće,niti de mogu odrediti novi dijelovi GPN-a (za k. č. 2/3 i 2/4) jer je Blaca izdvojeni dio GPN-a naselja Smokvica

(ZPU,Čl.47,st.2).

STATUS PREDMETA:Neće se moći prihvatiti.

**15.IVAN TOMAŠIĆ**,Brna 443,Smokvica

Predlaže da se kat.čest.2/3,2/4,2/5 uključe u građevinsko područje.

STRUČNI ODGOVOR:K.Č.2/3, manji djelovik.č.2/4(jer je k.č.2/4 velikim djelom već planirana kao GPN) i k.č.2/5 neće se moći prihvatiti kao GPN zbog dva ograničenja,koje postavlja ZPU.

Prvo:GPN područje Blaca nema mogućnost širenja , jer je udio izgrađenog GPN-a u predmetnom području manji od 80 % (za k.č. 2/5) (ZPU,članak 47.st.1)

Drugo:u pojasu 100 m od obalne crte ne mogu se proširiti postojeće,niti de mogu odrediti novi dijelovi GPN-a (za k. č. 2/3 i 2/4) jer je Blaca izdvojeni dio GPN-a naselja Smokvica (ZPU,Čl.47,st.2).

STATUS PREDMETA:Neće se moći prihvatiti.

**16.JELA TOMAŠIĆ**,Smokvica 95,20272 Smokvica

Predlaže da se čest. zem. planira kao GP za izgradnju.

STRUČNI ODGOVOR:

K.č. je već prema PPUOS planirana u GPN,a i smislu ZPU,ČL.201.ST.2. kao „neuređeno izgrađeno“ GPN. Izmjenama i dopunama PPUOS može se planirati kao „uređeno izgrađeno“ GPN. Time za njemu izgradnju neće biti uvjet izrada UPU-a.

K.Č.ne može biti u „izgrađenom , djelu GPN-a, jer je stvarno neizgrađena.

STATUS PREDMETA:Moći će se prihvatit.

**17.LAGUNA NOVIGRAD d.d.,**

Predlažu promjenu parametara izgradnje u čl.80 odredaba za provođenje važećeg PPUOS za čest.zem.4155/135,\*757,\*756,4155/91(dio),4155/241(dio)

STRUČNI ODGOVOR:Prihvatljivo ili djelomično prihvatljivo,sve uz uvjet da se s traženim parametrima suglasne i nadležne institucije.

STATUS PREDMETA:Moći će se prihvatiti uvjetno.

**18.DARIO PECOTIĆ**,Smokvica 123,20272 Smokvica

Predlaže da se na čest.zem.4164/202 omogući izgradnja bilo kakvog objekta,koji bi bio u funkciji LN.

STRUČNI ODGOVOR:

Nije prihvatljivo zbog dva ograničenja,koja postavlja ZPU:

Prvo:Brna nema mogućnost širenja jer je udio izgrađenog GPN-a u predmetnom području manji od 80 % (ZPU,članak 47.,st.1)

Drugo:u pojasu od 100 m od obalne crte ne mogu se proširiti postojeći niti odrediti novi dijelovi GPN-a, jer je Brna izdvojeni dio GPN-a naselja Smokvica,a čest. se nalazi unutar 100 m od obalne crte.

STATUS PRDMETA:Neće se moći prihvatiti.

**19.MILIVOJ BANIČEVIĆ**,Smokvica 185,20272 Smokvica

Predlaže da se čest.7107,(Smokvica),4164/18 i 4164/19(Brna) uključe u GPN.

STRUČNI ODGOVOR:Zahtjev se može prihvatiti ako se zadovolje sljedeći uvjeti:

Navedena čestica može se uključiti u GPN samo ako se na nekom drugom mjestu istog područja iz GPN-a isključi jednaka površina. Dakle,ako se izvrši zamjena na način da se površina predmetnog građevinskog područja Smokvice ostane ista.

Uvjet je da su vlasnici površina koje se zamjenjuju s time suglasni.

K.č. 4164/19 već je u GP-isključive namjene za LNT.

K.č. 4164/18 neće se moći planirati kao GPN zbog dva ograničenja koje postavlja ZPU.  
Prvo:Brna nema mogućnost širenja jer je udio izgrađenog GPN-a u predmetnom području manji od 80 % (ZPU,članak 47.,st.1)

Drugo:u pojasu od 100 m od obalne crte ne mogu se proširiti postojeći niti odrediti novi dijelovi GPN-a, jer je Brna izdvojeni dio GPN-a naselja Smokvica, a čest. se nalazi unutar 100 m od obalne crte.

STATUS PREDMETA: Za k.č.7107 –moći će se prihvatiti uvjetno.

Za k.č. 4164/18 i 4164/19 –neće se moći prihvatiti

## **20.JOŠKO KUNJAŠIĆ,Smokvica,20272 Smokvica**

Predlaže da se u PPUOS planira lokacija na moru za kavezni uzgoj bijele ribe .U zahtjevu lokacije nije pobliže određena.

STRUČNI ODGOVOR:

U poglavlju „3.4.Gospodarska namjena .površine uzgajališta( akvakultura) H2) Odredbi za provođenje PPDNŽ,među ostalim su određena potencijalna područja pogodna za potrebe razvoja uzgoja na području DNŽ i prikazana na kartografskom prikazu 1.“Korištenje i namjena prostora“ u mjerilu 1:00000 PPDNŽ.

PPUO Smokvica mora biti usklađen s PPDNŽ kao planom šireg područja. U tom smislu,uvjet za prihvaćanje je planiranje županijskim planom, a kako je u PPDNŽ riječ o potencijalnim područjima“ ostaje mogućnost suglasnosti županije/Županijskog zavoda za prostorno uređenje sa zahtjevom.

STRUČNI ODGOVOR:Moći će se prihvatiti uvjetno i to:ako „H4“ planira PPDNŽ,ili uz suglasnost ŽZPUDNŽ.

## **21.FANITA BARČO**Trođ. Žanetić, Blato

Predlaže da se čest.zem.2/310 i 2/,308 uključe u GPN.

STRUČNI ODGOVOR.

K.č.2/310 i 2/308 neće se moći planirati kao GPN zbog dva ograničenja koje postavlja ZPU:  
Prvo:GPN područje Blaca nema mogućnost širenja , jer je udio izgrađenog GPN-a u predmetnom području manji od 80 % (ZPU,članak 47.st.1).

Drugo:u pojasu od 100 m od obalne crte ne mogu se proširiti postojeći,niti se mogu odrediti novi dijelovi GPN-a, jer su Blaca izdvojeni dio GPN-a naselja Smokvica (ZPU,čl.47.,st.2,a navedene čest. su u pojasu 100 m od obalne crte.

## **22.IVICA MAKSIMOVIĆ,Blato**

Predlaže da se čest.zem.2/91,2/92,2/93,2/95,2/96,2/99,2/309,2/310,2/308 uključe u GPN.

STRUČNI ODGOVOR:

Navedene čestice neće se moći planirati kao GPN zbog dva ograničenja,koje postavlja ZPU:  
Prvo:GPN područje Blaca nema mogućnost širenja , jer je udio izgrađenog GPN-a u predmetnom području manji od 80 % (ZPU,članak 47.st.1).

Drugo:u pojasu od 100 m od obalne crte ne mogu se proširiti postojeći,niti se mogu odrediti novi dijelovi GPN-a, jer su Blaca izdvojeni dio GPN-a naselja Smokvica.

Dio k.č. nalazi se izvan pojasa 100 m od obalne crte,međutim nisu se još stekli uvjeti formiranja nove površine i proširenja GPN.

## **23.JOAKIM KUNJAŠIĆ,Smokvica**

Predlaže da se čast.zem.7153/1 i 7153/2 uključe u GPN.

Zahtjev se može prihvatiti i navedene dvije k. č. mogu se uključiti u GPN samo ako se na nekom drugom mjestu istog područja iz GPN-a isključi jednaka površina. Dakle,ako se izvrši zamjena na način da se površina predmetnog građevinskog područja(Smokvica) ostane ista.

Uvjet je da su vlasnici površina,koje se zamjenjuju,s time suglasni.

STATUS PREDMETA:Moći će se prihvatiti uvjetno.

**24.DARIO ŽUVELA,Zagreb**

Predlaže da se

kat.čest.4155/14,4155/49,4155/50,4155/54,4155/48,4155/53,4155/15,4155/55,4155/56

prenamjeni u građevinsko.

STRUČNI ODGOVOR:

Prvo:Brna nema mogućnost širenja jer je udio izgrađenog GPN-a u predmetnom području manji od 80 %(73,60845%) (ZPU,članak 47.,st.1).

drugo:u pojasu od 100 m od obalne crte ne mogu se proširiti postojeći,niti se mogu odrediti novi dijelovi GPN-a, jer je Brna izdvojeni dio GPN-a Smokvica,a k.č. se nalazi cijela unutar 100 m od obalne crte(ZPU,čl.47.st.2.

STRUČNI ODGOVOR: Neće se moći prihvatiti.

**25.LJUBOMIR I MIŠO PECOTIĆ,Smokvica**

Predlažu da se dio kat.čest.4164/203,4164/204 uvrste u GPN jer je dio čestica greškom ostao izvan GPN. Mole da se propust ispravi.

STRUČNI ODGOVOR:

Pokušat će se ispraviti,odnosno moći će se prihvatiti uvjetno. Ako se rješenjem suglase ŽZPUDNŽ i MGIPU (vjеровatno da) kao korekcijom,odnosno korekcijom na drugom / drugim dijelovima GPN.“Greška“ je povezana s podlogama na kojima je rađen plan te granicama prema PP ex Općine Korčula.

STATUS PREDMETA:Moći će se prihvatiti uvjetno.

**26.MIRJANA ŽANETIĆ,Zagreb**

Predlaže da se čest.zem.2/293 uvrsti u GPN, jer na noj već 36 godina postoji kuća.

STRUČNI ODGOVOR:Uz zahtjev nije priložen grafički prikaz, a na Geoportalu nije pronađena navedena čestica 2/293 k.o.Smokvica.

REKAPITULACIJA:

MOĆI ĆE SE PRIHVATITI 2 ZAHTJEVA

MOĆI ĆE SE PRIHVATITI UVJETNO 8 ZAHTJEVA

NEĆE SE MOĆI PRIHVATITI 15 ZAHTJEVA

NEPOTPUN ZAHTJEV 1 ZAHTJEV

UKUPNO: 26 ZAHTJEVA

Izdaje: Općinsko vijeće Općine Smokvica- glavni i odgovorni urednik: Ivana Tomašić  
Informacije se primaju u tajništvo Općine Smokvica, tel./fax:(020) 831-033,831-105  
Ž.R.HR3524070001840200003