

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE SMOKVICA

Broj: 8/2014	Godina: XXII	Smokvica,05.prosinca 2014.g.	Uprava i uredništvo: OPĆINA SMOKVICA List izlazi po potrebi
-----------------	-----------------	------------------------------	---

Red br.	Sadržaj	Str.
1	Izvešće Općinskog načelnika o radu Općine Smokvica u razdoblju siječanj-lipanj 2014.g.	1
2	Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Smokvica	5
3	Zaključak o pokretanju postupka prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Smokvica	12
4	Zaključak o broju stipendija, vrsti i deficitarnim zanimanjima za koja će se raspisati natječaj za dodjelu stipendija u akademskoj godini 2014/15	13
5	Zaključak o prihvaćanju Pisma namjere društva „GRGUREVIĆ&PARTNERI“ d.o.o. iz Zagreba	15
6	Zaključak o prihvaćanju Izvešća Državnog ureda za revizije o obavljenoj reviziji učinkovitosti ulaganja i opremanja i razvoj poduzetničkih zona na području Dubrovačko-neretvanske županije	16
7	Zaključak o prihvaćanju Izvešća Državnog ureda za reviziju o obavljenoj reviziji učinkovitosti gospodarenja otpadom na području Dubrovačko-neretvanske županije	17
8	Vjeredostojno tumačenje odredbi članka 13. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu glede odredbi o cijeni komunalnog doprinosa za gradnju III. ZONI izvan građevinskog područja	18
9	Odluka o osnivanju Komisije za Proračun, te o imenovanju njezinih članova	19

1.

IZVJEŠĆE O RADU OPĆINE od I. – VI. 2014. g.

Pored uobičajenih svakodnevnih poslova koji spadaju u djelokrug jedinica lokalne samouprave, Općina je u prvoj polovici ove godine imala aktivnosti na sljedećim projektima!

– ŠKOLSKA ŠPORTSKA DVORANA

Ugovorna vrijednost radova je 5.849.594,42 kn (bez PDV-a), u skladu s ponudbenim a istodobno i ugovornim troškovnikom.

Radovi na gradnji Športske dvorane su nastavljeni i u prvoj polovici 2014. godine. Radovi su se odvijali prema prihvaćenom dinamičkom planu. Do 30. lipnja 2014. godine izvršeno je radova u vrijednosti od 4.845.054,84 kn (bez PDV-a). Novčane obveze prema izvoditelju radova uredno se ispunjavaju.

S obzirom na tzv. izvan troškovničke radove koji su vezani uz tzv. podtemeljenje te određene troškove koji su nastali na drugim stavkama a proizašli su iz stvarno izvedenih količina radova – Općina je početkom godine bila uputila zamolbu Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Europske unije da pomogne Općini Smokvica s dodatnih 1.000.000,00 kuna, kako bi objekt dovršili do kraja. Mnogo smo puta (usmeno i u pisanom obliku) urgirali za odgovor, međutim pisani odgovor nismo dobili. Usmeno je od nas bilo zatraženo da Ministarstvu dostavimo Troškovnik opreme, jer da jedino postoji šansa da nam se odobri dodatno sufinanciranje za nabavku opreme za Športsku dvoranu, međutim, koliko će nam biti odobreno od iznosa od cca 480.000,00 kn koliko glasi taj troškovnik, rečeno nam je da oni još ne znaju, jer da još nisu odlučili koliko će dobiti i drugi koji su u istoj ili sličnoj situaciji kao i mi.

Što se toga tiče ni do danas nismo dobili odgovor Ministarstva.

– PROJEKT GRADNJE KANALIZACIJE BRNA (3., 4. i 5. etapa)

Nakon što je Općina Smokvica tijekom svibnja mjeseca 2012. godine bila aplicirala na objavljeni natječaj iz Programa IPARD Mjera 301 (komunalna infrastruktura) za dio kanalizacije Brna (3., 4. i 5. etapa I faze gradnje), te nakon što je tijekom lipnja mjeseca 2013. godine prihvaćena naša aplikacija i nakon što je načelnik 24. lipnja 2013. godine u Zagrebu u Agenciji za plaćanja u poljoprivredi i ruralnom razvoju potpisao tzv. Memorandum razumijevanja, nakon čega je uslijedila propisana procedura, tj. objava javne nabave na internetskim stranicama EU-a, Agencije i Općine te u javnom tisku. Prema tome projektu Općina ima priliku iskoristiti oko 5 milijuna kuna bespovratnih sredstava, dana, 8. travnja 2014. godine nadležna Agencija za plaćanja u poljoprivredi i ruralnom razvoju (koja operativno vodi postupak IPARDA) donijela je Odluku o dodjeli Općini Smokvica sredstava iz IPARD programa. Nakon što je ta Odluka postala pravomoćna, dana, 14. 4. 2014. godine, načelnik je s Agencijom za plaćanja ... potpisao Ugovor o dodjeli sredstava (4.902.283,85 HRK). Istoga dana je načelnik potpisao i Ugovor o izvođenju radova s Društvom „Kapitel“ d.o.o. iz Ivanić Grada koje je u postupku javne nabave koju je Općina Smokvica provela u skladu s tzv.

Pragovima EU-a, bilo utvrđeno kao ponuditelj koji je zadovoljio sve uvjete toga natječaja. Rok dovršetka radova ugovoren je na godinu dana.

Ukupan iznos projekta gradnje 3., 4. i 5. etape I. faze kanalizacijskog sustava Brna iznosi 5.426.014,75 kn (bez PDV-a). Dakle, razlika od 523.268,40 kn predstavljaju tzv. neprihvatljivi troškovi projekta koje Agencija za plaćanja ... nije prihvatila a odnose se na gradnju dijela trase na kojoj prometnica nije uopće ucrtana i za koji dio nije bilo moguće u kratkom roku (u formalnom smislu) riješiti tabularno stanje koje je uključivalo izradu elaborata parcelacije i sudsko rješenje zemljišnoknjižnog stanja. Taj će trošak gradnje Općina riješiti iz drugih izvora.

Izvoditelj je radove započeo krajem turističke sezone, u rujnu 2014. godine.

- PROJEKT GRADNJE MUZEJA „ZLATO I SREBRO SMOKVICE“

U skladu s ishođenim rješenjem o uvjetima gradnje, u prvih šest mjeseci ove godine ishođen je Glavni projekt gradnje. Napominjemo da se taj projekt nalazi unutar jednoga velikog projekta Dubrovačko-neretvanske županije, za koji je nadležno Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije donijelo odluku kojom utvrđuje da je isti prihvatljiv za financiranje iz fondova EU-a. Kada sljedeće godine krenu natječaji iz EU-a postoje šanse za njegovu realizaciju.

- PROJEKT UREĐENJA OKOLIŠA ŠKOLSKE ŠPORTSKE DVORANE

- Također u prvih šest mjeseci Općina je izradila Idejni projekt uređenja okoliša ŠŠD te odvodnje obirinskih voda s Lučila te je s tim projektom bila aplicirala na jedan natječaj Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije za financiranje manjih projekata. Uspjeli smo ishoditi Odluku o odobrenju sredstava i s tim smo Ministarstvom sklopiti ugovor o sufinanciranju uređenja okoliša Školske športske dvorane. Riječ je o iznosu od 450.000,00 kn.

- Na projektima: **Cesta „Mala Kapja-Blaca“, Proširenje Groblja u Smokvici, Rekonstrukcija i dogradnja Školskog igrališta u Smokvici, Rekonstrukcija zgrade Osnovne škole Smokvica, Uređenja kompleksa zgrada Doma kulture u Smokvici, Sanacije i zatvaranje odlagališta otpada „Ugrinovica“** nisu se odvijale značajnije aktivnosti Općine osim što se konstantno urgiralo kod nadležnih tijela da riješe određene stvari unutar tih projekata koje spadaju u njihovu nadležnost, kako bi Općina, nakon tih rješenja mogla nastaviti sa svojim aktivnostima na njima.

- **Od manjih projekata** u prvih šest mjeseci ove godine Općina je izradila projektnu Dokumentaciju, provela propisani postupak javne nabave i uspješno provela aplikaciju na nekoliko natječaja što ih je bio raspisao Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost te ishodila sufinanciranje od strane toga Fonda za:
 - **Projekt modernizacije dijela javne rasvjete u Smokvici i u Brni**
 - **Projekt nabave komunalne opreme (tri zelena otoka) za odvojeno odlaganje otpada te**
 - **Projekt certificiranja zgrada u vlasništvu Općine (zgrada Doma kulture i**

Osnovne škole).

Kod svakog od tih projekata Fond financira 60 % troškova a Općina 40 %.

- Također u prvih šest mjeseci Općina je realizirala gradnju **pješačke staze do uvale Pinčena**, sudjelovali smo u **prilagodbi plaže na Žalu** za početak turističke sezone, izradili smo **Idejni projekt za gradnju dječjeg igrališta u Brni**, financirali smo **betoniranje ulica i poljskih puteva**, zatim **košnju poljskih puteva**, održavanje i **troškove potrošnje javne rasvjete**
- Što se tiče **administrativnih poslova**, osim uobičajenih svakodnevnih administrativnih poslova vezanih za uredsko poslovanje, zatim pripremu materijala za sjednice Općinskog vijeća koje su održane u prvom polugodištu ove godine, Jedinствeni upravni odjel je u okviru svojih nadležnosti donosio rješenja i ispostavljao račune o zaduženju za:
 - korištenju javnih površina (prodaja ribe i sl.) - 5.500.- kn
 - prekomjernoj uporabi tih cesta ili njihovu oštećenju - 8.792,00 kn
 - komunalnoj naknadi za fizičke i pravne osobe
 - komunalnom doprinosu
 - porezu na tvrtke
 - porezu na kuće za odmor
 - legalizaciji nezakonito izgrađenih zgrada

Glede **legalizacije** nezakonito izgrađenih objekata doneseno je 5 rješenja

Glede **komunalnog doprinosa** doneseno je 12 rješenja.

Glede **komunalne naknade** zaduženo je 602 obveznika

Glede **poreza na kuće za odmor** doneseno je 112 rješenja.

Glede **poreza na tvrtke** doneseno je 45 rješenja.

-Što se tiče **protupožarnih aktivnosti**, Jedinствeni upravni odjel je u administrativnom smislu

- provodio sve radnje i aktivnosti vezano uz provedbu Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite i spašavanja od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2014. godini („NN“ br. 23/14), te poslove vezane uz rad Stožera zaštite i spašavanja Općine Smokvica te izradu akata koje taj Stožer donosi.

- IZVJEŠTAJ O RADU KOMUNALNOG REDARSTVA OD 01. 1. DO 30. 6. 2014.G.

U provođenju Odluke o komunalnom redu, kao i drugih važećih Općinskih Odluka i Pravilnika u prvih šest mjeseci ove godine komunalni redar je imao 66 nadzora.

Od toga je dostavljeno 31 obavijesti fizičkim i pravnim osobama o uklanjanju materijala i predmeta odloženih na javno-prometnu površinu, kao i o uklanjanju neregistriranih i neupotrebljivih vozila.

Sačinjeno je 35 zapisnika, upućeno je više obavijesti pravnim i fizičkim osobama da ne narušavaju odredbe iz Odluke o komunalnom redu, jer su za iste propisane novčane kazne.

U prvih šest mjeseci više puta na mjesec predstavnici TEHNOMOBILA u suradnji sa komunalnim redarstvom besplatno iz domaćinstava na području Općine odvozili su neupotrebljive elektro i elektroničke uređaje.

Najveći dio EE otpada spada u kategoriju opasnih otpada koji se mora kvalitetno zbrinuti.

Stoga ovo komunalno redarstvo kontinuirano obavješćuje žitelje o besplatnom odvozu gore navedenog otpada.

Tijekom prvih šest mjeseci na području naše Općine iz domaćinstava je odvezeno 68 komada elektroničkog otpada.

Nadalje u suradnji sa privatnim poduzetnicima za odvoz glomaznog otpada na području naše Općine odvezeno je 4 neregistrirana i neupotrebljiva automobila, te još ostalog glomaznog otpada sa deponija Ugrinovica.

U suradnji sa Državnim inspektorom Zaštite okoliša proveden je nadzor na divljim odlagalištem neregistriranih i neupotrebljivih automobila, a koje se nalazi na privatnom zemljištu.

- Općina je u suradnji s **Hrvatskim zavodom za zapošljavanje** u prvih šest mjeseci aktivno sudjelovala u programu zapošljavanja ciljanih skupina kroz projekt volontiranja gdje se u dva slučaja uspješno realiziralo volontiranje dviju osoba, bez zasnivanja radnog odnosa u svrhu stručnog osposobljavanja za polaganje stručnog ispita.

-Općina je aktivno sudjelovala u radionicama u okviru **programa LAG-a 5** koje su se održale U Smokvici održale u prvih šest mjeseci ove godine, kao i u projektu **Meshartillity** kojega je vodila DUNEA (Razvojna agencija DNŽ).

-Općinske službe su i u prvoj polovici ove godine bile **logistika obiteljskim poljoprivrednim** gospodarstvima kod obnavljanja, izmjene ili podnošenja novih zahtjeva za ostvarivanje prava vezana uz vlasništvo i posjed vinograda, maslinika i voćnjaka, pečenja rakije i slično

Osim navedenog Općina je i u prvoj polovici ove godine, u okviru proračunskih mogućnosti podupirala rad športskih, kulturnih i inih udruga na našem području, a predstavnici Općine sudjelovali na nizu sastanaka u sjedištu Dubrovačko-neretvanske županije na temu iz djelokruga JLS.

2.

Na temelju odredbi članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08. i 38/09, 153/09 i 143/12.), te članka 31. Statuta Općine Smokvica ("Službeni glasnik Općine Smokvica" br. 3/09 i 22/13), Općinsko vijeće Općine Smokvica, na svojoj 8. sjednici održanoj dana, 5. prosinca 2014. godine, donijelo je

O D L U K U
O R A S P O L A G A N J U N E K R E T N I N A M A
U V L A S N I Š T V U O P Ć I N E S M O K V I C A

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuje način raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Smokvica, određivanje početne i tržišne cijene, sklapanje ugovora i izvršavanje ugovornih obveza, razvrgnuće suvlasništva na nekretninama u suvlasništvu Općine Smokvica i drugih osoba, te kupnja nekretnina u korist Općine Smokvica.

Članak 2.

Oblici raspolaganja prema ovoj Odluci su:

- prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Smokvica;
- razvrgnuće suvlasničke zajednice na nekretninama u suvlasništvu Općine Smokvica i drugih osoba;
- zamjena nekretnina u vlasništvu Općine Smokvica s nekretninama u vlasništvu drugih osoba;
- kupnja nekretnina u korist Općine Smokvica.

Članak 3.

Za svaku nekretninu kojom se kani raspolagati u smislu ove Odluke potreban je Izvadak iz zemljišnih knjiga, kopija katastarskog plana te Izvod iz posjeda zemljišta nadležnog katastarskog ureda.

Ako se raspolaganje vrši po službenoj dužnosti isprave iz prethodnoga stavka pribavlja Općina Smokvica, a ako se postupak pokreće u povodu prijedloga druge osobe onda je ona dužna te isprave pribaviti i Općini Smokvica ih uz prijedlog dostaviti.

Članak 4.

Početnu i tržišnu vrijednost nekretnine utvrđuje ovlašteni vještak procjenitelj..

Troškove izrade procjene za nekretninu koja se prodaje, u konačnici snosi kupac nekretnine, kod zamjene nekretnina u vlasništvu Općine Smokvica s nekretninama u vlasništvu drugih osoba u načelu snose po pola obje stranke, kod kupnje nekretnina u korist Općine Smokvica troškove procjene snosi Općina Smokvica, dok kod razvrgnuća suvlasničke zajednice na nekretninama u suvlasništvu Općine Smokvica i drugih osoba troškove procjene u načelu će snositi stranke prema veličini svojih alikvotnih dijelova.

Članak 5.

Tržišna vrijednost nekretnina kojima se raspolaže na temelju ove Odluke je vrijednost izražena u novcu, koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu i koja ovisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezina utvrđivanja prema mjestu gdje se nekretnina nalazi.

II. PRODAJA NEKRETNINA

Članak 6.

Nekretnine u vlasništvu Općine Smokvica prodaju se javnim natječajem i to:

- javnim nadmetanjem ili
- javnim prikupljanjem ponuda;

Nekretnine iz stavka 1. ovoga članka mogu se iznimno prodati neposrednom pogodbom kada to zakon omogućuje.

Članak 7.

Nakon što vještak provede vještačenje i utvrdi početnu tj. tržišnu cijenu nekretnine, odluku o raspolaganju, načinu raspolaganja i o početnoj cijeni donosi Općinsko vijeće Općine Smokvica.

Nakon što Općinsko vijeće donese odluku iz prethodnoga stavka Natječaj raspisuje Općinski načelnik u skladu s tom i ovom Odlukom.

Članak 8.

Oglas o javnom nadmetanju, odnosno o javnom prikupljanju ponuda javno će se objaviti na Oglasnim pločama Općine, internetskim stranicama Općine Smokvica a može biti objavljen i u jednom od tiskanih medija ("Slobodna Dalmacija" ili "Dubrovački vjesnik" ili neki drugi).

Od kada počinje teći rok za podnošenje prijave odnosno ponude bit će naznačen u oglasu kojeg se objavljuje.

Članak 9.

Oglas o javnom natječaju sadrži:

1. u slučaju kada se provodi javno nadmetanje:

- opis nekretnine (oznaka, adresa nekretnine i zemljišnoknjižni podaci);
- početnu cijenu nekretnine;
- rok za podnošenje prijave koji ne može biti kraći od 15 dana od dana objave poziva;
- visinu jamčevine i oznaku računa na koji se uplaćuje;
- obavijest gdje je sve javno nadmetanje objavljeno,
- mjesto, datum i sat održavanja javnog nadmetanja;
- odredbu tko može sudjelovati u javnom nadmetanju;
- odredbu do kojega se trenutka može Općini Smokvica valjano predati prijave za sudjelovanje u javnom nadmetanju;
- odredbu da se danom prijave smatra dan predaje u Općini Smokvica odnosno dan predaje prijave na poštu preporučenom pošiljkom;
- odredbu tko se smatra najboljim ponuditeljem;

- odredbu da će se u slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatrati sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog najboljeg ponuditelja;
- odredbu da najbolji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine;
- odredbu da se nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće razmatrati;
- odredbu da se nekretninama raspolaže u stanju "viđeno-kupljeno";
- odredbu o pravu prodavatelja da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

2. u slučaju kada se radi o javnom prikupljanju ponuda:

- opis nekretnine (oznaka i adresa nekretnine, katastarsko i zemljišnoknjižno stanje);
- početnu cijenu nekretnine;
- rok za podnošenje ponuda koji ne može biti kraći od 15 dana od dana objave;
- visinu jamčevine i oznaku računa na koju se uplaćuje;
- obavijest gdje je sve poziv za javno prikupljanje ponuda objavljen;
- mjesto, datum i sat otvaranja ponuda;
- odredbu tko može sudjelovati u javnom prikupljanju ponuda;
- odredbu tko se smatra najboljim ponuditeljem;
- odredbu da će se u slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatrati sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog najboljeg ponuditelja;
- odredbu da najbolji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine;
- odredbu do kojeg se trenutka Općini Smokvica može valjano predati ponuda, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom;
- odredbu da se nekretninom raspolaže u stanju "viđeno-kupljeno";
- odredbu o pravu prodavatelja da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

Članak 10.

U oglasu o javnom natječaju uz navedeno u članku 9. ove Odluke, od ponuditelja će se zatražiti da dostavi i sljedeće:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju, uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja, dokaz o državljanstvu, odnosno podatke iz sudskog registra za pravne osobe i dr.);
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga nadležne Porezne uprave koji ne smije biti stariji od 30 dana;
- dokaz o uplaćenju jamčevini;
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, zatim da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

Članak 11.

Osobe koje namjeravaju sudjelovati u javnom nadmetanju ili u postupku javnog prikupljanja ponuda, dužne su uplatiti jamčevinu kako slijedi:

- za nekretnine čija je početna vrijednost do 1.000.000,00 kuna u iznosu od 10 % utvrđene početne vrijednosti;

- za nekretnine čija je početna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna, u iznosu od 5 % utvrđene početne vrijednosti.

Nakon odabira ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Općina će vratiti jamčevinu u roku od osam dana od izvršenog odabira najpovoljnije ponude.

Članak 12.

Općinski načelnik će imenovati Povjerenstvo za provedbu javnog nadmetanja i javnog prikupljanja ponuda.

Povjerenstvo obavlja poslove javnog nadmetanja, poslove prikupljanja i otvaranja ponuda, sastavlja zapisnik o provedenom javnom nadmetanju i zapisnik o otvaranju ponuda te zaključkom utvrđuje najpovoljnijega ponuditelja. Cjelokupnu dokumentaciju dostavlja Općinskom načelniku Općine Smokvica radi pripreme kupoprodajnog ugovora.

Članak 13.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog najboljeg ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Uvjeti navedeni u staccima 1., 2., i 3.ovoga članka objavit će se u javnom oglasu za prodaju nekretnine.

Članak 14.

Općinski načelnik će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti kupoprodajni ugovor u ime Općine Smokvica, u roku od 30 dana od dana donošenja zaključka o odabiru najpovoljnijega ponuditelja.

Članak 15.

Kupoprodajni ugovor sadrži odredbu da će Općina Smokvica kupcu iz prethodnoga članka izdati tabularnu ispravu radi uknjižbe njegovu prava vlasništva u zemljišnu knjigu, tek pošto Općini Smokvica u cijelosti plati kupoprodajnu cijenu u cijelosti, te poreza na promet nekretnina.

Članak 16.

U slučaju da nitko ne podnese ponudu na javnom nadmetanju ili u postupku prikupljanja ponuda ne daje ponudu ili ponuditelj ne ponudi ni početnu cijenu, Općina će ponoviti natječaj s istom početnom cijenom još jedan put.

Ako se niti u ponovljenom natječaju ne proda nekretnina Povjerenstvo će o tome izvijestiti Općinskog načelnika, a on Općinsko vijeće Općine Smokvica, koje u tom slučaju može donijeti odluku o sniženju početne cijene nekretnine.

Troškove provedbe objave javnog nadmetanja ili javnog prikupljanja ponuda ukalkulirat će se u cijenu nekretnine.

Članak 17.

Ako se kupac prije nego što na kupljenoj nekretnini sagradi planiranu zgradu neovisno da li je ili nije u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu) - odluči nekretninu prodati – dužan ju je prvo ponuditi prodavateljici - Općini Smokvica i to po istoj cijeni po kojoj ju je od nje i kupio, o čemu će se u zemljišnim knjigama izvršiti uknjižba prava prvokupa u korist Općine Smokvice.

II. RASPOLAGANJA NEPOSREDNOM POGODBOM

Članak 18.

Nekretnine se mogu prodati neposrednom pogodbom i po tržišnoj cijeni isključivo u smislu provedbe odredbi članka 176. Zakona o prostornom uređenju.

III. RAZVRGNUĆE SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

Članak 19.

Suvlasnička zajednica na nekretninama između Općine Smokvica i drugih osoba razvrgnut će se fizičkom diobom kada je to moguće, odnosno isplatom u slučajevima propisanim zakonom i po tržišnoj cijeni.

Iznimno, suvlasnička zajednica može se razvrgnuti isplatom i po tržišnoj cijeni i u slučajevima kada je fizička dioba moguća ili se ne radi o slučajevima razvrgnuća obvezatnom isplatom propisanom zakonom, ako Općinsko vijeće odluči da je to gospodarski opravdano za Općinu Smokvica.

Odluku o razvrgnuću donosi Općinsko vijeće Općine Smokvica.

Prije donošenja odluke odabrani ovlašteni vještak procjenitelj obaviti će procjenu tržišne vrijednosti nekretnine kao kod prodaje nekretnina.

IV. ZAMJENA NEKRETNINA

Članak 20.

Nekretnine u vlasništvu Općine Smokvica mogu se zamijeniti s nekretninama u vlasništvu drugih osoba, kada Općinsko vijeće ocijeni da je takav način raspolaganja u interesu Općine Smokvica.

Odluku o zamjeni nekretnina donosi Općinsko vijeće a Ugovor o zamjeni nekretnina sklapa Općinski načelnik.

Prije donošenja odluke o zamjeni, odabrani ovlašteni vještak procjenitelj obaviti će procjenu nekretnina koje se zamjenjuju kao kod prodaje nekretnina.

V. KUPNJA NEKRETNINA ZA KORIST OPĆINE SMOKVICA

Članak 21.

Prije kupnje nekretnine za korist Općine Smokvica, odabrani ovlašteni vještak procjenitelj obavit će procjenu tržišne vrijednosti nekretnine koju se namjerava kupiti, i to na odgovarajući način, kao kod prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Smokvica.

Odluku o kupnji donosi Općinsko vijeće, a ugovor sklapa u ime Općine Smokvica Općinski načelnik.

Nekretninu se može kupiti na natječaju, a iznimno neposrednom pogodbom kada se tom kupnjom rješavaju potrebe javnih djelatnosti, infrastrukture, komunalnih objekata i slično.

Kupoprodajna cijena ne može biti veća od procijenjene vrijednosti.

Članak 22.

U slučaju kada Općina Smokvica, na temelju ove Odluke ili na temelju posebnog propisa ima pravo prvokupa na nekretninama - Općina će zatražiti procjenu od ovlaštenog vještaka procjenitelja kao da je riječ o prodaji nekretnina, nakon čega će Općinsko vijeće donijeti odgovarajuću odluku.

Općina ne može koristeći pravo prvokupa kupiti nekretninu po cijeni većoj od procijenjene cijene.

VI. RASPOLAGANJE DIJELOVIMA NEKRETNINA KOJE SU FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE NEOSNOVANO ZAUZELE

Članak 23.

Dio nekretnine u vlasništvu Općine Smokvica, koji se nalazi unutar građevinskog područja naselja, a koji je dio neosnovano zauzeo vlasnik susjedne nekretnine i na tom dijelu izvršio određene građevinske radove (bez odgovarajućeg akta o odobrenju gradnje) – Općina je taj dio u smislu provedbe odredbi članka 176. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) dužna prodati zainteresiranom vlasniku bez provedbe javnog natječaja po tržišnoj cijeni, a to je ona cijena koja je iskazana u procjeni ovlaštenog vještaka procjenitelja.

Članak 24.

Postupak iz članka 23. ove Odluke može započeti na prijedlog osobe koja je izvršila neosnovano zauzeće dijela općinske nekretnine.

Općina Smokvica će po službenoj dužnosti u cilju zaštite svoje imovine pokrenuti postupak iz članka 23. ove Odluke kada utvrdi da takav slučaj postoji.

Članak 25.

Na postupak prodaje nekretnina iz članka 24. ove Odluke, kada je u pitanju procjena zemljišta, sklapanje kupoprodajnog ugovora, osiguranje plaćanja, te rokova plaćanja kupoprodajne cijene odgovarajuće se primjenjuju odredbe ove Odluke.

Članak 26.

U slučaju da osoba koja je neosnovano zauzela zemljište u vlasništvu Općine Smokvica odbije to zemljište kupiti od Općine Smokvica ili ga odbije dragovoljno vratiti Općini Smokvica slobodno od osoba i stvari – Općina je ovlaštena u skladu s pozitivno pravnim propisima kod nadležnog upravnog tijela ili suda pokrenuti postupak za uklanjanje građevine s općinske nekretnine te zatražiti izručenje te nekretnine slobodne od osoba i stvari Općini Smokvica.

Odluku o pokretanju postupka iz prethodnoga stavka donosi Općinsko vijeće Općine Smokvica.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Smokvica („Službeni glasnik Općine Smokvica“ br. 12/11)

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u "Službenom glasniku Općine Smokvica"

Klasa: 021-05/14-01/08
Urbroj: 2138-04-14-8-2
Smokvica, 5. prosinca 2014. g.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ljubo Kunjašić, mag. ing. agr. v.r.

3.

Na temelju odredbi članka 31. Statuta Općine Smokvica ("Službeni glasnik Općine Smokvica" br. 3/09 i 22/13), te članka 6. i 7. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Smokvica od 5. prosinca 2014. g., Općinsko vijeće Općine Smokvica, na svojoj 8. sjednici održanoj dana, 5. prosinca 2014. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

o pokretanju postupka prodaje nekretnine
u vlasništvu Općine Smokvica

1. Odlučuje se putem natječaja (javnim prikupljanjem ponuda) prodati neizgrađeno građevinsko zemljište u Brni označeno kao čest. zem. 4155/250 k.o.o. Smokvica, površine 365 m².

2. Početna cijena za zemljište iz toč. 1. ovoga Zaključka utvrđuje se u iznosu od 935,00 kn/m².

3. Ovlašćuje se Općinskog načelnika te Jedinostveni upravni odjel Općine Smokvica da u skladu s ovlastima iz Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Smokvica provede propisani postupak prodaje.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u "Službenom glasniku Općine Smokvica".

KLASA: 021-05/14-01/08

URBROJ: 2138-04-14-8-3

Smokvica, 5. prosinca 2014. g.

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA:

Ljubo Kunjašić, mag. ing. agr., v.r.

4.

Na temelju odredbi članka 31. Statuta Općine Smokvica („Službeni glasnik Općine Smokvica“ br. 3/09 i 22/13), te članka 21. stavka 1. Pravilnika o stipendiranju studenata („Službeni glasnik Općine Smokvica“ br. 6/10 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Smokvica, na svojoj 8. sjednici održanoj dana, 5. prosinca 2014. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

o broju stipendija, vrsti i deficitarnim zanimanjima za koja će se raspisati natječaj za dodjelu stipendija u akademskoj godini 2014/15

1. **Raspisuje se natječaj** za dodjelu određenog broja stipendija redovnim studentima/studenticama s prebivalištem na području Općine Smokvica, za akademsku godinu 2014/2015. za školovanje
 1. za deficitarna zanimanja na području Općine Smokvica i to: za učitelja/učiteljicu predmetne nastave (VSS) neovisno o nastavnom predmetu za koji se osoba školuje (1 stipendija); medicina (1 stipendija); farmacija (1 stipendija); građevina ili arhitektura (1 stipendija); geodezija (1 stipendija);
 2. za dodjelu 1 stipendije studentu/studentici neovisno na kojemu se visokom učilištu u Republici Hrvatskoj školuje ako mu je prosjek ocjena na prethodnim godinama studija: odličan ;
 3. za dodjelu 1 stipendije studentu/studentici 1. godine studija neovisno za koje se zanimanje školuje, ako je svaki razred srednje škole završio s ocjenom: odličan.
2. Kandidati su uz prijavak na natječaj dužni dostaviti:
 - presliku osobne iskaznice,
 - potvrdu visokog učilišta o redovnom upisu na studij,
 - presliku svjedodžbi svih prethodnih razreda srednje škole te svjedodžbu završnog ispita (za stipendije pod br. 1.2. i 1.3. ovoga zaključka);
 - ovjereni prijepis ocjena iz Indexa za prethodnu godinu studija (studenti/studentice 2. i idućih godina studija);
 - potvrde za školovanje za ostalu braću i sestre,
 - dokaz o postignutim rezultatima na županijskim i državnim natjecanjima, dobivenim nagradama i priznanjima, objavljenim stručnim i znanstvenim radovima, sudjelovanju na znanstvenim skupovima, dobivenim nagradama na višim i visokim studijima te dobivenoj rektorovoj nagradi;
 - izjavu kandidata da nije primatelj stipendije po nekoj drugoj osnovi;
 - ukoliko postoji invalidnost kod kandidata ili kod roditelja, potrebno je dostaviti rješenje o invalidnosti, a za roditelja stradalnika Domovinskog rata potrebno je dostaviti uvjerenje o statusu stradalnika Domovinskog rata;
 - izjavu o zajedničkom kućanstvu.
3. Mjesečna stipendija iznosi 800,00 kn.
4. S odabranim stipendistom/stipendisticom Općinski načelnik sklopit će ugovor o međusobnim pravima i obvezama.
5. Rok za prijavu na natječaj je 15 dana od dana objave natječaja na oglasnim pločama

Općine Smokvica i na službenim internetskim stranicama Općine Smokvica.

6. Prijavak s kompletnom dokumentacijom treba dostaviti poštom preporučeno na adresu: OPĆINA SMOKVICA, 20 272 SMOKVICA, SMOKVICA 80, s naznakom „Natječaj za stipendije – NE OTVARAJ“.
7. Prijavak dostavljen nakon proteka roka iz toč. 5. ovoga natječaja ili bez kompletne dokumentacije, neće se razmatrati. Nakon završenog natječaja priloženi dokumenti neće se vraćati kandidatima.
8. Bodovna lista kandidata za dodjelu stipendija objavit će se na oglasnoj ploči Općine Smokvica i na službenoj internetskoj stranici Općine Smokvica u roku od 15 dana od dana isteka roka za podnošenje prijavaka. Svaki kandidat može Općinskom vijeću podnijeti u pisanom obliku prigovor na Listu, u roku od 8 dana od dana objave Liste. Odluka Općinskog vijeća je konačna.
9. Stručne, administrativne i sve ostale poslove u svezi s ovim natječajem obaviti će Jedinствeni upravni odjel Općine Smokvica.
10. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u „Službenom glasniku Općine Smokvica“

KLASA: 021-05/14-01/08

URBROJ: 2138-04-14-8-4

Smokvica, 5. prosinca 2014. g.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ljubo Kunjašić, mag. ing.agr., v.r.

5.

Na temelju odredbi članka 31. Statuta Općine Smokvica („Službeni glasnik Općine Smokvica“ br. 3/09 i 22/13), Općinsko vijeće Općine Smokvica, na svojoj 8. sjednici održanoj dana, 5. prosinca 2014. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K
o prihvaćanju Pisma namjere
društva „GRGUREVIĆ&PARTNERI“ d.o.o. iz Zagreba

I.

Općina Smokvica, prihvaća Pismo namjere (broj: 14-20/P/45 od 10. listopada 2014. godine) društva „GRGUREVIĆ&PARTNERI“ d.o.o. iz Zagreba, Savska 19/III, kojim označeno Društvo nudi Općini Smokvica svoje usluge prostornog planiranja, arhitektonskog projektiranja i strateškog savjetovanja u cilju pomoći u pripremi projekata za financiranje iz budućih nacionalnih i europskih fondova.

II.

Općina Smokvica će izraditi Listu prioriternih projekata te ju dostaviti tvrtci iz toč. 1. ovoga Zaključka radi davanja Općini Smokvica Ponude za usluge iz točke I. ovoga Zaključka.

III.

Općina Smokvica će o svakoj od tih ponuda donositi pojedinačne odluke o prihvaćanju ili neprihvatanju Ponude.

Odluke iz prethodnoga stavka ovisit će o tome što ponuditelj nudi, ponuđenoj cijeni te o propisanom postupku javne nabave.

IV.

Za Ponudu koja bude prihvaćena Općina Smokvica i Društvo iz toč. I. ovoga Zaključka sklopit će Ugovor.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu dnom donošenja i bit će objavljen u „Službenom glasniku Općine Smokvica“.

KLASA: 021-05/14-01/08
URBROJ: 2138-04-14-8-5
Smokvica, 5. prosinca 2014. g.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ljubo Kunjašić, mag. ing. agr. v.r.

6.

Na temelju odredbi članka 31. Statuta Općine Smokvica („Službeni glasnik Općine Smokvica“ br. 3/09 i 22/13), Općinsko vijeće Općine Smokvica, na svojoj 8. sjednici održanoj dana, 5. prosinca 2014. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

o prihvatanju Izvješća Državnog ureda za reviziju
o obavljenoj reviziji učinkovitosti ulaganja i opremanja i razvoj
poduzetničkih zona na području Dubrovačko-neretvanske županije

I.

Prihvaća se Izvješće Državnog ureda za reviziju, Područnog ureda u Zadru o obavljenoj reviziji učinkovitosti osnivanja i ulaganja u opremanje i razvoj poduzetničkih zona na području Dubrovačko-neretvanske županije, KLASA: 041-01/14-10-7 od 15. listopada 2014. godine.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u „Službenom glasniku Općine Smokvica“.

KLASA: 021-05/14-01/08
URBROJ: 2138-04-14-8-6
Smokvica, 5. prosinca 2014. g.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ljubo Kunjašić, mag. ing. agr.

7.

Na temelju odredbi članka 31. Statuta Općine Smokvica („Službeni glasnik Općine Smokvica“ br. 3/09 i 22/13), Općinsko vijeće Općine Smokvica, na svojoj 8. sjednici održanoj dana, 5. prosinca 2014. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K
o prihvaćanju Izvješća Državnog ureda za reviziju
o obavljenoj reviziji učinkovitosti gospodarenja otpadom na području
Dubrovačko-neretvanske županije

I.

Prihvaća se Izvješće Državnog ureda za reviziju, Područnog ureda u Dubrovniku o obavljenoj reviziji učinkovitosti gospodarenja otpadom na području Dubrovačko-neretvanske županije KLASA: 041-01/13-10/31 od 10. listopada 2014. godine.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u „Službenom glasniku Općine Smokvica“.

KLASA: 021-05/14-01/08
URBROJ: 2138-04-14-8-7
Smokvica, 5. prosinca 2014. g.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ljubo Kunjašić, mag. ing. agr.

8.

Na temelju odredbi članka 31. Statuta Općine Smokvica („Službeni glasnik Općine Smokvica“ br. 3/09 i 22/13), Općinsko vijeće Općine Smokvica, na svojoj 8. sjednici održanoj dana, 5. prosinca 2014. godine, donijelo je

VJERODOSTOJNO TUMAČENJE
odredbi članka 13. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu
glede odredbi o cijeni komunalnog doprinosa za gradnju u
III. ZONI izvan građevinskog područja

1. Odredbe u članku 13. stavku 1. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Općine Smokvica“ br. 6/10) koje se odnose na cijenu komunalnog doprinosa „**III. ZONA za gradnju izvan građevinskog područja 10,00 kn/m³ ili m²**“ odnosi se samo na gradnju ili ozakonjenje objekata javne namjene (cesta, vodovod, kanalizacija i slično) dok se cijena komunalnog doprinosa za stambene i poslovne objekte koji se grade ili ozakonjuju u toj III. zoni dakle, izvan građevinskog područja, određuje po cijeni koja je propisana za stambene ili poslovne objekte I. odnosno II. ZONE, tj. za pojedina izdvojena područja naselja Smokvica.

2. Ovo vjerodostojno tumačenje važi do izmjena i dopuna ili donošenja nove Odluke o komunalnom doprinosu.

3. Ovo Vjerodostojno tumačenje bit će objavljeno u „Službenom glasniku Općine Smokvica“.

KLASA: 021-05/14-01/08
URBROJ: 2138-04-14-8-8
Smokvica, 5. prosinca 2014. g.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ljubo Kunjašić, mag. ing. agr.

9.

Na temelju odredbi članka 31. i 44. Statuta Općine Smokvica („Službeni glasnik Općine Smokvica“ br. 3/09 i 22/13), Općinsko vijeće Općine Smokvica, na svojoj 8. sjednici održanoj dana, 5. prosinca 2014. godine, donijelo je

O D L U K U
o osnivanju Komisije za Proračun
te o imenovanju njenih članova

I.

Osniva se Komisija za Proračun Općine Smokvica.
Komisija se sastoji od predsjednika i 4 člana.

II.

U Komisiju se imenuju:

1. Zdravko Salečić, za predsjednika
2. Jakica Tomašić, ž. Anta, za člana
3. Daria Pecotić, za člana
4. Miro Pecotić, za člana
5. Tino Tomašić, za člana

III.

Djelokrug je Komisije da razmatra prijedlog Proračuna, Izmjena i dopuna Proračuna, Godišnjeg i polugodišnjeg izvršenja Proračuna kojega utvrđuje izvršno tijelo Općine, te daje prijedloge, sugestije i mišljenja izvršnom i predstavničkom tijelu u obličavanju konačnog prijedloga navedenih akata.

IV.

Administrativne poslove za Komisiju obavljat će Jedinostveni upravni odjel Općine Smokvica.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u „Službenom glasniku Općine Smokvica“.

KLASA: 021-05/14-01/08
URBROJ: 2138-04-14-8-9
Smokvica, 5. prosinca 2014. g.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ljubo Kunjašić, mag. ing. agr.

Izdaje: Općinsko vijeće Općine Smokvica-glavni i odgovorni urednik: Ivana Tomašić
Informacije se primaju u tajništvo Općine Smokvica, tel./fax: (020) 831-033, 831-105
Ž.R. HR352407000-1840200003