



# SLUŽBENI GLASNIK

## OPĆINE SMOKVICA

<b>Broj:</b> 3/2022	<b>Godina:</b> XXX.	Smokvica, 7.ožujka 2022.g.	<b>Uprava i uredništvo:</b> <b>OPĆINA SMOKVICA</b> List izlazi po potrebi
------------------------	------------------------	----------------------------	---

OPĆINSKO VIJEĆE:

<b>Red br.</b>	<b>Sadržaj</b>	<b>Str.</b>
1.	Zaključak o prihvaćanju polugodišnjeg izvješća o radu Općinskog načelnika za razdoblje od 01.01.2021. do 30.06.2021.	2
2.	Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Smokvica i objavijavnog natječaja	3
3.	Pravilnik o protokolu Općine Smokvica	7

**1.**

Na temelju članka 31. Statuta Općine Smokvica (Službeni glasnik Općine Smokvica br.3/09, 22/13,6/18 i 5/21) Općinsko vijeće Općine Smokvica na svojoj 4.sjednici održanoj dana 1.ožujka 2022.g. donijelo je

**Z A K L J U Č A K**

o prihvaćanju polugodišnjeg izvješća o radu Načelnika Općine Smokvica za razdoblje od 01.siječnja do 30.lipnja 2021.godine.

**Članak 1.**

Prihvaća se polugodišnje izvješće o radu Načelnika Općine Smokvica za razdoblje od 01.siječnja do 30.lipnja 2021. godine i sastavni je dio ovog Zaključka.

**Članak 2.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Smokvica.

KLASA:021-05/22-01/4  
URBROJ:2138/04-22-4-1  
Smokvica, 1.ožujka 2022 .g.

**PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Jakica Tomašić

2.

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( „Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15 ), članka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Smokvica (Službeni glasnik Općine Smokvica broj 5/2017) i članka 31. Statuta Općine Smokvica ( „Službeni glasnik“ Općine Smokvica broj 03/09, 22/13, 06/18 i 05/21 ) Općinsko vijeće Općine Smokvica na svojoj 4. sjednici održanoj dana 1.ožujka 2022. godine donosi

## **ODLUKU**

### **o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Smokvica i objavi javnog natječaja**

#### **Članak 1.**

Odlukom o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Smokvica ( u daljnjem tekstu: Odluka ) pokreće se postupak prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Smokvica označenog kao čest. zem. 4164/170 k.o. Smokvica, površine 336 m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak 2930.

Nekretnina je u naravi šuma, neizgrađeno građevinsko zemljište, locirano u mjestu Brna, Smokvica. Zemljište je po svojoj namjeni samostalna građevinska parcela. Teren je u terasama i pada u pravcu istok-zapad prema moru od kojeg je udaljeno cca 40 m. Parcela nema osiguran kolni pristup s lokalne ceste na zapadu, već bi isti trebalo izvesti preko južne susjedne parcele. Parcela ima planirani pješački pristup sa istočne ulice uz sjevernu granicu parcele. Pješački pristup nije izveden.

Na parceli nema građevina, te nije priključena na mjesnu infrastrukturu, ali je ista u blizini.

#### **Članak 2.**

Za prodaju nekretnine iz članka 1. ove Odluke raspisat će se javni natječaj, koji će se provesti putem javnog prikupljanja pisanih ponuda.

Prodaja nekretnine koja je predmet ovog natječaja vrši se po sistemu „viđeno-kupljeno“ , te se neće priznati naknadni prigovori na pravne i materijalne nedostatke nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

#### **Članak 3.**

Početna cijena za prodaju nekretnine iz članka 1. ove Odluke utvrđena je u Procjembenom elaboratu od 11. studenoga 2021. godine izrađenom od stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjenu nekretnina Mirka Duhovića, dipl. ing. građ. i iznosi **226.000,00 kn**.

#### Članak 4.

Ponuditelj je obvezan platiti jamčevinu u visini od 5% iznosa početne kupoprodajne cijene. Jamčevina se uplaćuje na poslovni račun Općine Smokvica IBAN HR3524070001840200003, model HR 68, poziv na broj 7757-OIB, a dokaz o uplaćenju jamčevini se prilaže ponudi.

Uplaćena jamčevina se računa u ukupan iznos kupoprodajne cijene.

Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana izbora najpovoljnije ponude, bez prava na kamatu.

#### Članak 5.

Ponude se podnose u roku od 15 dana počevši od prvog dana objave javnog natječaja u dnevnom tisku i na web stranici općine

Javno otvaranje ponuda imenovano Povjerenstvo će provesti u roku od najduže 15 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda.

#### Članak 6.

Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Ponuda za natječaj-prodaja građevinskog zemljišta čest. zem. 4164/170 k.o. Smokvica.

Ponude se dostavljaju poštom preporučeno ili se predaju u Jedinstveni upravni odjel Općine Smokvica.

Ponuda se piše na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu i obvezno sadrži:

- Ime, prezime, adresu, OIB i potpis fizičke osobe, odnosno za pravne osobe izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj upisan, tvrtku i naziv, sjedište, MBS i OIB, te puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom
- Broj računa radi eventualnog povrata jamčevine i e-mail adresu
- Ponudenu kupoprodajnu cijenu
- Dokaz o uplaćenju jamčevini.

Nepotpune ponude kao i ponude s ponudenom kupoprodajnom cijenom ispod utvrđene početne cijene smatrat će se nevažećim, te će se odbaciti bez razmatranja.

#### Članak 7.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

Konačnu odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Smokvica na prijedlog Povjerenstva. Povjerenstvo može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Odluka Općinskog vijeća je konačna i protiv nje nije moguće uložiti žalbu.

Ako nakon otvaranja ponuda najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, on gubi pravo na povrat jamčevine, a najpovoljnijim ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu. U slučaju da za istu nekretninu dva ili više ponuditelja ponude jednaku kupoprodajnu cijenu, natječaj za prodaju se poništava i ponavlja u roku 15 dana od dana poništenja.

#### Članak 8.

Kupoprodajni ugovor zaključit će Općinski načelnik Općine Smokvica.

Izabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji najkasnije u roku 15 dana, računajući od dana kada mu bude dostavljen pisani primjerak Ugovora o kupoprodaji, odnosno od dana kada bude pozvan na potpis ugovora.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odbije potpisati Ugovor o kupoprodaji po uvjetima iz ovog natječaja ili ga ne potpiše u gore navedenom roku, gubi pravo na povrat jamčevine, a sklapanje Ugovora o kupoprodaji biti će ponuđeno slijedećem najpovoljnijem ponuditelju za tu nekretninu.

#### Članak 9.

Odabrani ponuditelj može platiti kupoprodajnu cijenu jednokratno, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora ili u obrocima, najviše u 6 (šest) jednakih obroka.

Odabrani ponuditelj dužan je platiti porez na promet nekretnina.

Općina može raskinuti ugovor kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene ili obroka u slučaju obročnog plaćanja, više od 30 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

#### Članak 10.

Općina će kupcu izdati tabularnu ispravu potrebnu za upis vlasništva nakon plaćene kupoprodajne cijene.

#### Članak 11.

Postupak javnog natječaja i otvaranje primljenih ponuda provesti će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Smokvica (u daljnjem tekstu Povjerenstvo).

U Povjerenstvo se imenuju:

1. Jakica Tomašić
2. Neven Baničević
3. Jerko Stipišić

Administrativne poslove za Povjerenstvo izvršit će Jedinostveni upravni odjel Općine Smokvica.

Članak 12.

Javni natječaj objavit će se u dnevnom tisku i na internetskoj stranici Općine Smokvica [www.smokvica.hr](http://www.smokvica.hr) u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, te će se objaviti u Službenom glasniku Općine Smokvica.

KLASA:021-05/22-01/4

URBROJ:2138/04-22-4-2

Smokvica, 1.ožujka 2022 .g.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Jakica Tomašić

3.

Na temelju odredbe članka 31. Statuta Općine Smokvica ( „Službeni glasnik Općine Smokvica“ broj 03/09, 22/13, 06/18 i 05/21) Općinsko vijeće Općine Smokvica je na svojoj 4. sjednici održanoj dana 1.ožujka 2022. godine donijelo

## **PRAVILNIK**

### **o protokolu Općine Smokvica**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovim Pravilnikom se uređuje protokol Općine Smokvica za vrijeme državnih blagdana, spomendana i neradnih dana sukladno Zakonu o blagdanima, spomendanima i neradnim danima u Republici Hrvatskoj, za Dan Općine Smokvica – blagdan Gospe Kandalore, za vrijeme manifestacija koje se održavaju pod pokroviteljstvom Općine Smokvica, protokol prijema domaćih i stranih državnih dužnosnika, kao i protokol za druge manifestacije i događanja koja nisu izričito navedena ovim Pravilnikom, a održavaju se pod pokroviteljstvom Općine Smokvica.

#### **II. SVEČANE SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE SMOKVICA**

##### **Članak 2.**

Svečana sjednica Općinskog vijeća Općine Smokvica održava se u povodu Dana Općine Smokvica i blagdan Gospe Kandalore – 2. veljače.

Svečana sjednica u pravilu se održava 2. veljače. Svečana sjednica se može održati i uoči blagdana Gospe Kandalore, u skladu s programom proslave.

Na svečanoj sjednici povodom Dana Općine Smokvica uručuju se javna priznanja Općine Smokvica utvrđena posebnim aktima Općine Smokvica.

Svečana sjednica počinje intoniranjem himne Republike Hrvatske i minutom šutnje, a okupljenima se obraćaju protokolom utvrđeni domaćini i gosti.

Svečanu sjednicu otvara i zatvara predsjednik Općinskog vijeća.

Popis uzvanika svečane sjednice utvrđuje načelnik u dogovoru s predsjednikom Općinskog vijeća.

Sukladno programu rada, potrebama Općinskog vijeća i Općinskog načelnika, te u slučaju nastupanja posebnih okolnosti, ugroza za imovinu i zdravlje pučanstva, svečane sjednice Općinskog vijeća Općine Smokvica mogu se održavati i drugim danima uz dogovor Općinskog načelnika i Predsjednika Općinskog vijeća.

### **III. STALNI PROTOKOLARNI PRIJEMI**

#### **Članak 3.**

Stalni protokolarni ( svečani ) prijemi organiziraju se povodom:

1. Božićnih i Novogodišnjih blagdana – prijemom za vijećnike Općine Smokvica, Općinskog načelnika, predstavnike vjerskih zajednica, predstavnike gospodarstva, ustanova, udruga građana, kao i djelatnika Općine Smokvica, a sve sukladno popisu uzvanika kojeg utvrđuje Općinski načelnik u dogovoru s predsjednikom Općinskog vijeća.
2. Dana Općine Smokvica – blagdan Gospe Kandalore – prijemom nakon svečane sjednice Općinskog vijeća, za vijećnike Općinskog vijeća, Općinskog načelnika, predstavnike vjerskih zajednica, goste pozvane na svečanu sjednicu Općinskog vijeća, laureate javnih priznanja Općine Smokvica, prema popisu uzvanika kojeg utvrdi Općinski načelnik u dogovoru s Predsjednikom Općinskog vijeća.
3. Prijem za sportaše i športske ekipe koji su ostvarili zapažene rezultate na županijskoj, državnoj i međunarodnoj razini, kao i ekipe i članove pojedinih sportskih udruga, klubova i školskih športskih klubova učenika sportaša koji su ostvarili zapažene rezultate.
4. Prijam za učenike i studente koji su primatelji stipendija Općine Smokvica ili su ostvarili zapažene rezultate u protekloj godini.

### **IV. POLAGANJE VIJENACA**

#### **Članak 4.**

Predstavnici Općine polažu vijenac:

1. Pred centralnim spomen križem na mjesnom groblju sv. Ciprijana u Smokvici povodom:
  - Dana Općine Smokvica, 2. veljače
  - Dana državnosti, 30. svibnja
  - Dana antifašističke borbe, 22. lipnja
  - Dana pobjede i domovinske zahvalnosti, 5. kolovoza
  - Europski dan sjećanja na žrtve totalitarnih i autoritarnih režima-nacizma, fašizma i komunizma, 23. kolovoza
  - Svih svetih, 1. studenoga
  - Dana sjećanja na žrtvu Vukovara, 18. studenoga
2. Pred spomenikom palim borcima u centru mjesta povodom:
  - Dana oslobođena Smokvice od fašizma, 24. travnja



- Dana antifašističke borbe, 22. lipnja

## **V. ISTICANJE ZASTAVA**

### **Članak 5.**

Na zgradi Općine se tijekom cijele godine ističe zastava Republike Hrvatske, kao i zastava Općine, Dubrovačko – neretvanske županije, te Europske Unije.

Također se zastava Republike Hrvatske i Europske unije tokom cijele godine ističe na jarbolima na Velom mostu u Brni.

Zastava Republike Hrvatske se povodom svih blagdana ističe i na jarbolu na sv. Roku.

Nabavu novih zastava osigurava Općina Smokvica.

U dane žalosti zastave se spuštaju na pola koplja.

U vijećnici Općinskog vijeća tijekom cijele godine ističe se zastava Republike Hrvatske, Dubrovačko – neretvanske županije i Općine.

## **VI. SVEČANI OPHODI I BUDNICE**

### **Članak 6.**

Prigodom obilježavanja državnih blagdana i Dana Općine Smokvica održavaju se svečani ophodi Narodne glazbe Smokvica u centru Smokvice u skladu s programima proslave, odnosno obilježavanja blagdana ili spomen dana, i to povodom:

- Dana Općine Smokvica
- Dana antifašističke borbe
- Dana državnosti
- Dana pobjede i domovinske zahvalnosti

Ovim člankom nisu obuhvaćeni nastupi Narodne glazbe Smokvica koji nisu u organizaciji Općine.

## **VII. ČESTITKE MJEŠTANIMA**

### **Članak 7.**

Povodom Božića i Nove godine, Dana Općine Smokvica, Uskrsa, Praznika rada, Dana državnosti, Dana antifašističke borbe, Dana pobjede i domovinske zahvalnosti, te Dana neovisnosti Općinski načelnik i predsjednik Općinskog vijeća upućuju čestitku mještanima

Općine Smokvica na oglasnim pločama, na web stranici Općine, te na facebook stranici Općine, te po potrebi i drugim medijima.

## **VIII. SUDJELOVANJE U PROCESIJAMA I MISAMA U DANE POJEDINIH BLAGDANA**

### Članak 8.

Predstavnici Općine Smokvica, Općinski načelnik, te predsjednik Općinskog vijeća prisustvuju na sv. misama i procesijama:

- Na blagdan Gospe Kandalore – Dan Općine Smokvica, 2. veljače
- Na blagdan Velike gospe, 15. kolovoza

## **IX. PRIJAM DOMAĆIH I STRANIH DRŽAVNIH DUŽNOSNIKA**

### Članak 9.

Državne dužnosnike koji dolaze u radne posjete Općini Smokvica, Općinski načelnik i Predsjednik Općinskog vijeća primaju u Općinskoj vijećnici ili uredu Načelnika.

Radnom dijelu posjeta prisustvuju uz Općinskog načelnika i predsjednika Općinskog vijeća i osobe određene od strane Općinskog načelnika, ovisno od teme i sadržaja, odnosno svrhe posjeta.

## **X. SUDJELOVANJE U PROTOKOLU OBILJEŽAVANJA GODIŠNJICA OSNIVANJA UDRUGA GRAĐANA I DRUGIH OBLIKA DJELOVANJA GRAĐANA**

### Članak 10.

Predstavnici Općine Smokvica i njihovi zamjenici sudjeluju u protokolu obilježavanja značajnih godišnjica ili skupština pojedinih organizacija; ustanova, trgovačkih društava, udruga građana, političkih stranaka i Crkve.

## **XI. ZAVRŠNE ODREDBE**

### Članak 11.

Manifestacije, odnosno događaji koji nisu obuhvaćeni ovim protokolarnim pravilima, a održavaju se u organizaciji ili pod pokroviteljstvom općine Smokvica, bit će protokolarno obilježeni na način na koji to odredi Općinski načelnik u dogovoru s Predsjednikom Općinskog vijeća.

### Članak 12.

U slučaju opravdane spriječenosti Općinskog načelnika, odnosno Predsjednika Općinskog vijeća, njihove protokolarne obveze utvrđene ovim Pravilnikom preuzimaju njihovi zamjenici ili druge osobe koje oni odrede.

#### Članak 13.

Čistoću i uređenost vanjskih prostora, objekata i mjesta na kojima se izvode protokolarne manifestacije i radnje, osiguravaju djelatnici komunalnog poduzeća.

#### Članak 14.

O rasporedu protokolarnih događanja u dane državnih blagdana, spomendana i neradnih dana iz ovog Pravilnika, za Dan Općine Smokvica – blagdan Gospe Kandalore, kao i za vrijeme manifestacija koje se održavaju pod pokroviteljstvom Općine Smokvica javnost će biti pravovremeno obaviještena putem oglasnih ploča, web stranice Općine Smokvica ( [www.smokvica.hr](http://www.smokvica.hr) ), kao i na druge načine.

#### Članak 15.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Smokvica.

KLASA:021-05/22-01/4  
URBROJ:2138/04-22-4-3  
Smokvica, 1.ožujka 2022 .g.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Jakica Tomašić

**Izdaje: Općinsko vijeće Općine Smokvica-Uprava i uredništvo:  
Informacije se primaju u tajništvo Općine Smokvica, tel./fax:(020) 831-033,831-105  
Ž.R.HR3524070001840200003**