



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SMOKVICA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 943-01/22-01/01  
URBROJ: 2138/04-02-22-43  
Smokvica, 26. svibnja 2022. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14), članka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Smokvica ( Službeni glasnik Općine Smokvica broj 5/17 ) općinski načelnik Općine Smokvica raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ

### za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Smokvica

#### I.

Predmet ovog javnog natječaja je prodaja sljedeće nekretnine:

- 1) k.č.br. 4155/290 k.o. Smokvica ( novoformirana čestica proizašla kao dio kat. čest. zem. 4155/91 k.o. Smokvica )
  - površine 158 m<sup>2</sup> u vlasništvu Općine Smokvica
  - u naravi: vrt
  - početna cijena nekretnine: 65.200,00 kuna
  - jamčevina: 3.260,00 kuna

Napomena: Nekretnina se kupuje po načelu viđeno-kupljeno, a što isključuje naknade prigovore kupaca. Općina Smokvica neće snositi troškove uređenja nekretnine.

Općina Smokvica će novom vlasniku izdati tabularnu ispravu za upis vlasništva na kupljenim nekretninama nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti (uključivo i kamate obračunate na zakašnjelu uplatu).

#### III.

Pisana ponuda mora obavezno sadržavati sljedeće:

1. Ime i prezime (naziv) ponuditelja, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja, OIB ponuditelja, broj telefona,
2. Oznaku nekretnine za koju se dostavlja ponuda,

3. Ponudenu kupoprodajnu cijenu zemljišta upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene ovim Javnim natječajem,
4. Potpis ponuditelja (za pravnu osobu i obrtnika i pečat).
5. Dokaz o uplaćenju jamčevini za nekretninu koja je predmet prodaje.

Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Smokvica IBAN: HR3524070001840200003, model: HR68, poziv na broj: 9016- OIB uz naznaku nekretnine za koju se uplaćuje.

#### IV.

Ponuda sa priložima dostavlja se u roku od 8 dana od dana objave natječaja na internetskoj stranici Općine [www.smokvica.hr](http://www.smokvica.hr), a zaključno s danom 3. lipnja 2022. godine u 15:00 sati poštom ili predajom neposredno u pisarnicu Općine Smokvica na adresu: Općina Smokvica, Smokvica 80 20272 Smokvica, s naznakom:

„NATJEČAJ ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA – NE OTVARAJ“.

Danom predaje smatra se dan predaje ponude osobno Općini, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

#### V.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

Općinski načelnik će donijeti odluku o izabranom ponuditelju.

Ponuđači se će obavijestiti o rezultatima provedenog javnog natječaja u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupoprodajni ugovor s izabranim ponuditeljem sklopiti će se u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

#### VI.

Izabrani ponuditelj obavezan je uplatiti ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

U slučaju zakašnjenja s plaćanjem kupoprodajne cijene, Općina Smokvica će kupcu obračunati zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja.

Ako izabrani ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena ili ne sklopi ugovor o kupoprodaji s Općinom u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat jamčevine.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Općina će vratiti jamčevinu u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Općina Smokvica zadržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja, u kojem slučaju se javni natječaj poništava.

VI.

Zainteresirane osobe mogu za vrijeme trajanja natječaja obići nekretninu koja je predmet natječaja, uz prethodnu najavu na broj telefona: 020/831-033 ili mail: [opcina.smokvica@du.t-com.hr](mailto:opcina.smokvica@du.t-com.hr)

OPĆINSKI NAČELNIK

Kuzma Tomašić