

Općina Smokvica, Smokvica, Smokvica 80, OIB: 23492092438, zastupana po načelniku Kuzmi Tomašiću, (u daljnjem tekstu: Općina), s jedne strane

i

Vodovod d.o.o., Blato, 32. ulica 9/1, OIB: 25167296962 zastupan po direktoru Ruški Gavranić, ing. građ., (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik služnosti) s druge strane zaključili su sljedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI

Članak 1.

Ovim Ugovorom osniva se pravo služnosti u korist Ovlaštenika služnosti, u postupku realizacije projekta izgradnje sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda i rekonstrukcije postojećeg sustava vodoopskrbe za aglomeraciju Smokvica-Brna na slijedećim nekretninama:

- čest.zem. 8609 k.o. Smokvica (NC-S-1-001 Pokrajinski put)
- čest.zem. 8645 k.o. Smokvica (NC-S-1-002 Banovski put)
- čest.zem. 4164/92 k.o. Smokvica (NC-B-1-002 Cesta Brna)
- čest.zem. 4164/89 k.o. Smokvica (NC-B-1-003 Put Gaj)
- čest.zem. 4155/35 k.o. Smokvica (NC-B-1-004 Put Brna)
- čest.zem. 8548 k.o. Smokvica (NC-S-2-002 Cesta Smokvica)
- čest.zem. 8567 k.o. Smokvica (NC-S-2-003 Cesta Smokvica)
- čest.zem. 8572/4 k.o. Smokvica (NC-S-2-005 Cesta Smokvica)
- čest.zem. 8568 k.o. Smokvica (NC-S-2-006 Put Smokvica)
- čest.zem. 8572/1 k.o. Smokvica (cesta ulica Smokvica)
- čest.zem. 4155/91 k.o. Smokvica (cesta Brna)
- čest.zem. 9783 k.o. Smokvica (cesta Brna)
- čest.zem. 4155/90 k.o. Smokvica (cesta Brna)
- čest.zem. 4155/97 k.o. Smokvica (cesta Brna)
- čest.zem. 4164/88 k.o. Smokvica (cesta Brna)
- čest.zem. 9779 k.o. Smokvica (cesta Brna)
- čest.zem. 9800 k.o. Smokvica (cesta Brna)
- čest.zem. 9781 k.o. Smokvica (cesta Brna)
- čest.zem. 8631/1 k.o. Smokvica (cesta Brna)
- čest.zem. 9780 k.o. Smokvica (cesta Brna)
- čest.zem. 9778 k.o. Smokvica (cesta Brna)
- čest.zem. 9782 k.o. Smokvica (cesta Brna)
- čest.zem. 9784 k.o. Smokvica (cesta Brna)
- čest.zem. 8631/5 k.o. Smokvica (cesta Brna)
- čest.zem. 9785 k.o. Smokvica (cesta ulica Smokvica)
- čest.zem. 9786 k.o. Smokvica (cesta ulica Smokvica)
- čest.zem. 9796 k.o. Smokvica (cesta ulica Smokvica)
- čest.zem. 9799 k.o. Smokvica (cesta ulica Smokvica)
- čest.zem. 9787 k.o. Smokvica (cesta ulica Smokvica)
- čest.zem. 9788 k.o. Smokvica (cesta ulica Smokvica)
- čest.zem. 8571/3 k.o. Smokvica (cesta ulica Smokvica)
- čest.zem. 9798 k.o. Smokvica (cesta ulica Smokvica)
- čest.zem. 8571/2 k.o. Smokvica (cesta ulica Smokvica)
- čest.zem. 9789 k.o. Smokvica (cesta ulica Smokvica)
- čest.zem. 9790 k.o. Smokvica (cesta ulica Smokvica)
- čest.zem. 9791 k.o. Smokvica (cesta ulica Smokvica)
- čest.zem. 9794 k.o. Smokvica (cesta ulica Smokvica)

- čest.zem. 9793 k.o. Smokvica (cesta ulica Smokvica)
- čest.zem. 9792 k.o. Smokvica (cesta ulica Smokvica)
- čest.zem. 9795 k.o. Smokvica (cesta ulica Smokvica)
- čest.zem. 7066/5 k.o. Smokvica (cesta ulica Smokvica)
- čest.zem. 8550/1 k.o. Smokvica (cesta ulica Smokvica)
- čest.zem. 8562 k.o. Smokvica (cesta ulica Smokvica)
- čest.zem. 8566 k.o. Smokvica (cesta ulica Smokvica)
- čest.zem. 8631/2 k.o. Smokvica (cesta ulica Smokvica)
- čest.zem. 8631/3 k.o. Smokvica (cesta ulica Smokvica)
- čest.zem. 4164/67 k.o. Smokvica (cesta Brna)
- čest.zem. 4164/215 k.o. Smokvica
- čest.zem. 4164/63 k.o. Smokvica
- čest.zem. 4075/2 k.o. Smokvica
- čest.zem. 8570/3 k.o. Smokvica
- čest.zem. 4155/93 k.o. Smokvica
- čest.zem. 4164/91 k.o. Smokvica.

Pravo služnosti se na nekretninama is stavka 1. ovog članka osniva u dijelovima i prema položajnim nacrtima sukladno idejnom projektu za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže za aglomeraciju Smokvica – Brna zajedničke oznake projekta ZOP: 1315-2 od svibnja 2018. godine izrađenom od ovlaštenog projektanta Jani Trojner, dipl.ing. građ. (Lineal HR-2000 Maribor, Slovenija, Jezdarska ulica 3), za koji je ishoda Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/17-01/000045, URBROJ: 2117/1-23/2-1-18-0013 od 12.10.2018. godine, koji projekt je sastavni dio ovog ugovora.

Općina ovlašćuje Ovlaštenika služnosti da na temelju ovog Ugovora, kada se za to stvore zakonski uvjeti, bez posebnog naknadnog odobrenja, na nekretninama iz stavka 1. ovog članka ishodi upis navedenog prava služnosti u zemljišnim knjigama u svoju korist.

Sadržaj prava služnosti čine sljedeće ovlasti:

- postavljanje i ugradnja infrastrukture iz stavka 1. ovog članka,
- svakodnevni pristup radi korištenja, popravljanja i održavanja infrastrukture iz stavka 1. ovog članka.

Članak 2.

Instalacija iz članka 1. ovoga Ugovora u vlasništvu je Ovlaštenika služnosti.

Ovlaštenik služnosti oslobođen je obveze plaćanja naknade za pravo služnosti i to za vrijeme dok su ispunjeni uvjeti za ostvarivanje prava za oslobođenje od plaćanje naknade iz stavka 1. ovog članka.

Ovlaštenik služnosti se obvezuje Općini bez odgode pisano dostaviti obavijest o promjenama vlasničkog statusa koje bi dovele do nastanka obveze za plaćanje naknade za pravo služnosti.

Članak 3.

U slučaju nastanka okolnosti koje bi imale za posljedicu gubitak prava na oslobođenje od obveze plaćanja naknade za pravo služnosti, Ovlaštenik služnosti se obvezuje sa Općinom sklopiti dodatak ovom Ugovoru kojim će se odrediti visina naknade za služnost prema tada važećem propisu, a koju će Ovlaštenik služnosti biti obvezan plaćati.

Obveza plaćanja naknade za pravo služnosti nastaje u trenutku relevantne promjene vlasničkog statusa Ovlaštenika služnosti odnosno promjene vlasništva instalacija iz članka 1. ovoga Ugovora.

U slučaju propuštanja sklapanja dodatka Ugovoru iz stavka 1. ovog članka ili dostave obavijesti iz članka 3. ovog ugovora, Ovlaštenik služnosti je dužan Općini platiti naknadu za služnost temeljem ispostavljenog računa.

Članak 4.

Pravo služnosti se osniva u korist Ovlaštenika služnosti s trajanjem dok su vodovi iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora u funkciji zbog koje su postavljeni.

U roku od 15 (petnaest) dana od prestanka funkcije vodova zbog kojih je pravo služnosti osnovano i u drugim slučajevima raskida ovog Ugovora, Ovlaštenik služnosti je dužan Općini uručiti valjanu tabularnu ispravu radi brisanja prava služnosti u zemljišnim knjigama.

U roku od 30 (trideset) dana od dana prestanka funkcije vodova zbog kojih je osnovano pravo služnosti, Ovlaštenik služnosti je dužan o svom trošku vratiti nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora u prvobitno stanje kakvo je bilo na dan sklapanja ovog Ugovora.

Članak 5.

Ovlaštenik služnosti stupa u posjed nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora odmah po sklapanju ovog Ugovora.

Ovlaštenik služnosti se obvezuje sve radove izgradnje, održavanja ili rekonstrukcije vodova iz članka 1. ovog Ugovora izvesti prema odredbama ovog ugovora, Zakona o cestama, Pravilnika o zaštiti javnih površina te posebnim uvjetima i suglasnostima izdanim od Općine odnosno suglasnostima i dozvolama drugih nadležnih tijela državne uprave.

Ovlaštenik služnosti se obvezuje suglasnosti i dozvole iz prethodnog stavka ishoditi o svom trošku i dati ih na uvid Općini prije početka izvođenja radova radi utvrđenja usklađenosti s ovim Ugovorom.

Ovlaštenik služnosti se obvezuje po dovršetku izgradnje vodova iz članka 1. ovog Ugovora odnosno njihovog puštanja u funkciju, dostaviti u roku od 30 dana od dana dobivanja uporabne dozvole Općini geodetsku snimku izvedenog stanja instalacija i pripadajuće opreme.

Članak 6.

Ovlaštenik služnosti se obvezuje površine nerazvrstanih cesta oštećene tijekom izgradnje, održavanja ili rekonstrukcije vodova iz članka 1. ovog Ugovora dovesti u prvobitno stanje o svom trošku. Ukoliko to ne učini Ovlaštenik služnosti, Općina će izvesti radove popravka oštećenja na teret Ovlaštenika služnosti.

Ovlaštenik služnosti jamči za kvalitetu izvedenih radova iz stavka 1. ovog članka kao i upotrijebljenih materijala. Jamstveni rok za kvalitetu izvedenih radova je 2 (dvije) godine, a primjenjuje se od dana primopredaje radova.

Sve troškove, poreze i doprinose vezane uz osnivanje prava služnosti i postavljanje vodova iz članka 1. ovog Ugovora snosit će Ovlaštenik služnosti od dana stupanja u posjed.

Članak 7.

U slučaju dogradnje, rekonstrukcije ceste ili drugih potreba u svrhu upravljanja nerazvrstanim cestama iz članka 1., Ovlaštenik služnosti se obvezuje postupiti prema zahtjevima Općine te premjestiti ili zaštititi položene vodove iz članka 1. ovog Ugovora bez prava potraživanja prema Općini po bilo kojoj osnovi.

U slučaju bilo kakvih aktivnosti na nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora, ukoliko je prema mišljenju Općine potreban nadzor Ovlaštenika služnosti, Ovlaštenik služnosti obavezan je odmah, o svom trošku osigurati potreban nadzor. U protivnom Općina neće odgovarati za eventualno nastalu štetu na vodovima iz članka 1. ovog Ugovora.

Općina neće biti materijalno niti na drugi način odgovorna, ako zbog uporabe ili održavanja ceste dođe do oštećenja ugrađene infrastrukture koja nije u skladu s projektnom dokumentacijom, posebnim uvjetima izdanim od strane Općine i pravilima struke.

Članak 8.

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim vodovima iz članka 1. ovog Ugovora, zbog kojih može nastati neposredna opasnost za cestu, sudionike u prometu i okoliš, Ovlaštenik služnosti se obvezuje uz prethodnu pisanu suglasnost Općine, osim u hitnim slučajevima radi sprečavanja nastanka veće štete, u što kraćem roku otkloniti oštećenja na njima te naknaditi Općini eventualno nastalu štetu.

U slučaju nastanka štete trećima na cesti, uslijed navedenih kvarova na položenim vodovima, Ovlaštenik preuzima obvezu naknade štete prema trećima.

Članak 9.

Općina se obvezuje omogućiti Ovlašteniku služnosti nesmetano korištenje i redovno održavanje položenih vodova iz članka 1. ovog Ugovora, s tim da Ovlaštenik služnosti svaki svoj pristup cestovnom zemljištu u tu svrhu mora prethodno pisano najaviti Općini i dobiti njihovu pisanu suglasnost za pristup.

U slučaju potrebe korištenja nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora od strane Općine radi izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije ceste ili cestovnog objekta, Općina se obvezuje o radovima obavijestiti Ovlaštenika služnosti najkasnije 60 dana prije početka radova, osim u hitnim slučajevima.

Članak 10.

U slučaju promjene ili donošenja novih propisa koji bi na bitno drugačiji način regulirali pravna pitanja i odnose koji bi imali utjecaj na prava i obveze iz ovog Ugovora, Ovlaštenik služnosti se obvezuje sklopiti sa Općinom dodatak ovom Ugovoru kojim će stranke svoja prava i obveze iz ovog Ugovora uskladiti s izmijenjenim propisima.

U slučaju da Ovlaštenik služnosti prenosi svoje pravo služnosti na drugu, posebnim zakonom ili drugim propisom, ovlaštenu pravnu osobu sukladno članku 25. stavak 5. Zakona o cestama, obavezan je o tom prijenosu pisano obavijestiti Općinu.

Članak 11.

U slučaju nastanka štete Općini ili trećim osobama zbog nepoštivanja odredbi članaka 5. do 10. ovog Ugovora, Ovlaštenik služnosti je odgovoran za naknadu tako nastale štete.

Članak 12.

Ukoliko jedna ugovorna strane ne ispunjava svoje obveze iz ugovora, druga ugovorna strana ima pravo na raskid ugovora.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, druga ugovorna strana pozvat će je pisanim putem da postupi sukladno ugovoru i odredit će joj za to primjereni rok.

Ukoliko ugovorna strana koja krši ugovor u određenom roku ne otkloni povredu ugovora, ugovor se smatra raskinutim protekom primjerenog roka iz stavka 2. ovoga članka .

Ugovorne strane imaju pravo na raskid i u drugim slučajevima propisanim zakonom.

U slučaju da Ovlaštenik služnosti ne izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora i u drugim slučajevima predviđenim zakonom, Općina ima pravo na jednostrani raskid ovog Ugovora uslijed kojeg će prestati pravo služnosti, bez bilo kakvih daljnjih obveza prema Ovlašteniku služnosti.

U slučaju raskida ovog Ugovora prije isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora na zahtjev Ovlaštenika služnosti, Općina nema nikakvih daljnjih obveza prema Ovlašteniku služnosti.

Po raskidu ovog Ugovora Ovlaštenik služnosti dužan je, na zahtjev Općine, u daljnjem roku od 30 (trideset) dana, nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora vratiti u prvobitno stanje, kakvo je bilo na dan sklapanja ovog ugovora te ga predati u posjed Općini slobodno od osoba i stvari.

Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da Općina ne snosi bilo kakvu imovinsku ili drugu odgovornost zbog eventualno nesređenog zemljišno-knjižnog stanja zbog kojeg ovaj ugovor ne bi bio provediv u zemljišnim knjigama.

Ukoliko zemljišno-knjižno stanje u pogledu čestica iz članka 1. ovog Ugovora nije uređeno Općina će korisniku služnosti, na njegov zahtjev, dozvoliti uknjižbu prava služnosti na česticama iz članka 1. ovog Ugovora čim se zemljišno-knjižno stanje uredi, odnosno čim se predmetne čestice upišu kao vlasništvo Općine Smokvica odnosno Javno dobro u općoj uporabi sa organom upravljanja Općina Smokvica.

Svi eventualni sporove proizašli iz ovog Ugovora stranke će prvenstveno pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko u tome na uspiju, rješavat će se pred nadležnim sudom.

Članak 14.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju stranaka.

Članak 15.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri istovjetna (4) primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva (2) primjerka.

Općina Smokvica
Načelnik;
Kuzma Tomašić

Ovlaštenik služnosti:
Vodovod d.o.o. Blato
Direktor:
Ruška Gavranić, ing.građ.

KLASA:
URBROJ: