

Na temelju članka 35.Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br.91/96,68/98,137/99,22/00,73/00,129/00,114/01,79/06,141/06,146/08,38/09,153/09,143/12,152/14,81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi(Narodne novine br. 33/01,60/01,129/05,109/07,125/08,36/09,36/09,150/11,144/12,19/13,137/15,123/17 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Smokvica(Službeni glasnik br.3/09,22/13 i 6/18) Općinsko vijeće Općine Smokvica na prijedlog Općinskog načelnika na 21.sjednici održanoj dana 13.listopada 2020.g. donosi

O D L U K U

o kupnji zemljišta k.č.3714 k.o. Smokvica

Članak 1.

Za potrebe gradnje vatrogasnog doma u Smokvici Općina Smokvica će izvršiti otkup zemljišta od vlasnika: Ivan Pecotić, Smokvica 271 A i Pecotić Mirko, Smokvica 271.

Članak 2.

O Odluci o kupnji zemljišta k. č. 3714 k.o. Smokvica predmet kupnje je zemljište na području Općine Smokvica, upisane u zemljišnoknjižni uložak br. 3532 k.o. Smokvica u vlasništvu Ivan Pecotić, Smokvica 271 A i Pecotić Mirko, Smokvica 271 po ½ svaki.

Članak 3.

Procijenjena vrijednost zemljišta, sukladno Procjembenom elaboratu od 10.veljače 2020. godine izrađenog od ovlaštenog od ovlaštenog procjenitelja Mirka Duhovića, dipl. ing. građ. sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjenu nekretnina iz Korčule, Cvjetno naselje 41, za zemljište sveukupne površine 1947 m² ukupno iznosi 49.200,00 kn.

Elaboratom procjene prometne vrijednosti nekretnine utvrđeno je da se predmetna čestica nalazi na poljoprivrednom zemljištu, te je procjena za m² poljoprivredne površine 25,27 kn/m².

Članak 4.

Ovom Odlukom o kupnji zemljišta k.č. 3714 k.o. Smokvica ovlašćuje se načelnik Općine Smokvica da izvrši sve pravne radnje vezane na sklapanje kupoprodajnog ugovora i sređivanja vlasničkog stanja.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Smokvica.

KLASA: 021-05/20-01/21
URBROJ: 2138-04-20-21-
Smokvica, 13. listopada 2020. g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ljubo Kunjašić, mag. ing.agr.